

Indice ADCF du pouvoir d'achat par département — 2026

Note méthodologique

© Acteurs du Commerce Français 2026 — adcf.org
Publication : mars 2026 | Données libres de réutilisation avec mention obligatoire de la source
Léonard Deï — Fondateur & directeur de la publication

1. Objectif de l'indice

L'indice ADCF du pouvoir d'achat mesure la capacité financière réelle des ménages dans les 96 départements métropolitains. Il dépasse la simple comparaison de revenus en intégrant les dépenses contraintes (coût de la vie, prix immobilier), l'environnement économique (chômage, fiscalité) et les aides perçues (APL, RSA). L'objectif est de produire un classement vérifiable et reproductible, basé exclusivement sur des données publiques officielles.

2. Les 7 indicateurs et leurs sources

Revenu médian par UC — 30 % de l'indice

Source : INSEE Filosofi (2021) | Dimension : Ressources

Revenu disponible médian par unité de consommation. Dernière édition disponible (l'édition 2022 n'a pas été produite par l'INSEE).

Indice ADCF du coût de la vie — 25 % de l'indice

Source : ADCF (6 sous-indicateurs) (2026) | Dimension : Dépenses

Agrégation de 6 indicateurs en euros réels : loyer moyen/m² (DGALN/ANIL), taxe foncière/ménage (DGFIP REI), énergie résidentielle (Agence ORE + ADEME DPE), carburant annuel (data.gouv.fr × INSEE distances), TEOM/ménage (DGFIP REI), prix de l'eau (SISPEA/OFB).

Prix immobilier médian au m² — 15 % de l'indice

Source : DVF (data.gouv.fr) (2024) | Dimension : Dépenses

Prix médian au m² (appartements + maisons) issu des Demandes de Valeurs Foncières. Alsace-Moselle (57, 67, 68) estimée via données notariales (régime foncier local exclu de DVF).

Taux de chômage — 15 % de l'indice

Source : INSEE (T3 2025) | Dimension : Emploi

Taux de chômage au sens du BIT, données CVS, par département.

Part des ménages imposés — 10 % de l'indice

Source : DGFIP IRCOM (2024 (revenus 2023)) | Dimension : Fiscalité

Ratio entre le nombre de foyers fiscaux imposés et le nombre total de foyers fiscaux.

Montant moyen APL — 2,5 % de l'indice

Source : CAF (data.caf.fr) (2025) | Dimension : Aides

Montant moyen des aides au logement versées par département (toutes zones géographiques agrégées).

Foyers bénéficiaires du RSA — 2,5 % de l'indice

Source : CAF (data.caf.fr) (2025) | Dimension : Précarité

Nombre total de foyers allocataires du RSA (tous types confondus) par département.

3. Méthode de normalisation

Chaque indicateur est normalisé par rang (percentile) sur les 96 départements métropolitains. Les départements sont classés du plus faible au plus élevé, et le rang est converti en score 0-100 : $\text{score} = \text{rang} / (N-1) \times 100$ où $N = 96$.

Cette méthode, utilisée par l'OCDE pour l'indice de développement humain (PNUD) et le Better Life Index, présente deux avantages : elle élimine la sensibilité aux valeurs extrêmes et rend comparables des indicateurs exprimés dans des unités différentes (euros, pourcentages, ratios).

Les indicateurs positifs (revenu, part imposés, APL) sont pondérés normalement : un score élevé = favorable. Les indicateurs négatifs (coût de la vie, prix immo, chômage, RSA) sont inversés : $\text{score} = 100 - \text{percentile}$.

4. Pondérations

L'indice final est une moyenne pondérée des 7 scores normalisés :

$$\text{Indice} = 0,30 \times \text{Revenu} + 0,25 \times \text{Coût_vie} + 0,15 \times \text{Prix_immo} + 0,15 \times \text{Chômage} + 0,10 \times \text{Imposés} + 0,025 \times \text{APL} + 0,025 \times \text{RSA}$$

Les poids reflètent l'impact relatif de chaque dimension sur le pouvoir d'achat. Les revenus et le coût de la vie pèsent 55 % à eux deux car ils constituent le cœur du pouvoir d'achat (ce qu'on gagne vs ce qu'on dépense). Le prix immobilier (15 %) capte la capacité d'accession à la propriété. Le chômage (15 %) mesure le risque de perte de revenus. La fiscalité (10 %) reflète la richesse structurelle du département. Les aides (5 %) sont un complément de revenus pour les ménages modestes.

5. Analyse de robustesse (Monte-Carlo)

Pour vérifier que le classement ne dépend pas excessivement des choix de pondération, 1 000 simulations ont été réalisées avec des pondérations aléatoires variant de $\pm 50\%$ autour des valeurs centrales (tirage uniforme, renormalisation à somme = 1).

Résultats :

- Écart-type moyen des rangs : 7,8 positions sur 96 (variation de 8,1 %)
- Seine-Saint-Denis : dernière dans 100 % des simulations
- Top 5 stable à ± 5 positions près dans la majorité des simulations
- Départements les plus robustes : Finistère ($< 2\%$ de variation), Corse ($< 2\%$ de variation)
- Département le plus sensible aux pondérations : Cantal ($> 6\%$ de variation) : très sensible sur le coût de la vie mais faible sur les revenus

Conclusion : le classement est robuste. Les grandes tendances (France rurale en tête, Île-de-France fracturée, Nord et Méditerranée en difficulté) se maintiennent quelle que soit la combinaison de poids testée. Les inversions de rang ne concernent que des départements proches (± 5 positions) dans la partie médiane du classement.

6. Limites et transparence

1. Revenus médians (Filosofi 2021) : dernière édition disponible. L'édition 2022 n'a pas été produite par l'INSEE en raison de sources statistiques insuffisantes. Décalage de 4 ans avec les autres indicateurs.

2. Foyers RSA en valeur absolue : le nombre brut de foyers RSA (et non le taux pour 1 000 habitants) est utilisé, ce qui favorise les départements peu peuplés. Poids limité à 2,5 % pour minimiser ce biais.

3. Alsace-Moselle (57, 67, 68) : les prix immobiliers DVF ne couvrent pas ces départements (régime foncier local). Les prix ont été estimés à partir de données notariales (MeilleursAgents, Efficity).
4. Prix de l'alimentation : aucune source officielle ne documente les écarts de prix alimentaires à la maille départementale. L'INSEE publie un IPC national, pas départemental. Ce poste n'est pas intégré à l'indice.
5. Décalages temporels : les 7 indicateurs proviennent d'années différentes (2021 à 2026). Ces décalages sont inhérents aux calendriers de publication des sources officielles et ne remettent pas en cause la hiérarchie générale.

7. Reproductibilité

Les données brutes et le classement complet sont publiés en accès libre (fichier CSV téléchargeable sur adcf.org). Tout chercheur, journaliste ou citoyen peut vérifier les calculs, modifier les pondérations et produire son propre classement. Réutilisation libre avec mention obligatoire de la source : « Acteurs du Commerce Français (adcf.org) ».

8. Sources complètes

- INSEE Filosofi 2021 — Revenus et pauvreté des ménages (insee.fr/fr/statistiques/2012717)
- Indice ADCF 2026 du coût de la vie — 6 sous-indicateurs (adcf.org/cout-de-la-vie-par-departement-2026)
- DVF 2024 — Demandes de Valeurs Foncières (data.gouv.fr/datasets/statistiques-dvf)
- INSEE T3 2025 — Taux de chômage localisés (insee.fr/fr/statistiques/2012804)
- DGFIP IRCOM 2024 — Impôt sur le revenu par collectivité (data.gouv.fr/datasets/impot-sur-le-revenu-par-collectivite-territoriale-ircom)
- CAF data.caf.fr 2025 — Allocataires AL et RSA par département